



ACR comienza la construcción de San Andrés Homes para Neinor en Guipúzcoa

Madrid, 24 de enero de 2022. Neinor Homes, promotora de referencia en nuestro país, ha confiado a la constructora ACR uno de sus nuevos proyectos en País Vasco, donde tiene la promotora sus orígenes.

La urbanización San Andrés Homes se construirá en el área que le da nombre, perteneciente al municipio de Mondragón. Esta promoción residencial se levantará en el solar resultante del derribo de las naves existentes, dando así una nueva vida a esta antigua zona industrial.

El edificio está configurado como un bloque en forma de U, en cuya zona central se ubicará el área de urbanización privada interior. Su perfil es escalonado, al tener entre seis y ocho plantas en las que se distribuyen sus 120 viviendas, y cuenta además con tres plantas bajo rasante en las que se ubican un trastero por vivienda y 242 plazas de garaje. En total, una superficie construida de más de 21.000m², cuya ejecución está prevista en 21 meses, para lo que ACR se apoyará en la herramienta de planificación Last Planner System, que utiliza en todos sus proyectos.

Todas las viviendas están equipadas con suelo radiante, y la producción de calefacción y agua caliente se controla individualmente por cada vivienda. Para la producción de calefacción se empleará una caldera de condensación centralizada, además de una bomba de calor aerotérmica de apoyo para cubrir el 100% de la demanda de agua caliente sanitaria por energías renovables.

Para maximizar el confort térmico-acústico y ahorro energético del edificio, se ha optado por una fachada ventilada que, además de embellecer su aspecto exterior, evita los puentes térmicos y reduce la demanda energética de la vivienda, haciéndola más eficiente.

ACR es una constructora española que destaca por un sentido de la colaboración que ha convertido en estratégico y por su ADN innovador. Comprometida con la sostenibilidad en todas sus vertientes, es pionera en la implantación de Lean Construction en España y aplica Last Planner en todas sus obras. Avalada por una trayectoria de casi 50 años de experiencia, ha desarrollado más de 31.000 viviendas, 6.000 de ellas en los últimos 5 años, y numerosos proyectos no residenciales, como oficinas, edificios industriales, hoteleros o sanitarios. ACR cuenta con cinco delegaciones en Navarra, Madrid, Castilla y León, País Vasco y Aragón en una plantilla integrada por 380 personas.