



ACR construirá de forma industrializada una de las mayores residencias de estudiantes de España

- Contará con estructura industrializada en hormigón y más de 900 baños.

Madrid, 30 de agosto de 2022. El fondo de inversión belga LIFE.be, especializado en proyectos de vivienda comunitaria, ha adjudicado a ACR la construcción en Salamanca de una de las residencias de estudiantes más grandes de España. Se trata de un macroproyecto industrializado con 915 habitaciones y una superficie total construida de casi 27.000m², cuyo plazo de ejecución está previsto en tan solo 16 meses, gracias a la utilización de varios sistemas industrializados, tanto en 2D como en 3D.

Esta adjudicación es el resultado de un proceso colaborativo iniciado en el mes de marzo, en el que han estado involucrados los principales intervinientes en el proyecto: el equipo del estudio de arquitectura Ana Lozano_atelier, la consultora Valenthia Strategy, el Project Manager Arcadis, el industrial PRECON y un amplio equipo de ACR.

Tal y como ha querido señalar Guillermo Jiménez, director General de la constructora “este proyecto es una muestra evidente de que el binomio de colaboración e industrialización es garantía de éxito, especialmente en este tipo de proyectos, al haber más elementos estandarizables que nos permitan aprovechar al máximo las ventajas de la industrialización”.

El directivo ha subrayado también que “en este caso vamos un paso más allá, pues la incorporación de un sistema industrializado ha supuesto la diferencia entre que el proyecto fuese o no realizable en el plazo objetivo. De hecho, permitirá poner en funcionamiento la residencia un curso académico antes de lo que habría sido posible con una construcción tradicional”.

Y es que fruto de dicho proceso colaborativo, se ha adaptado el proyecto hasta llegar a una solución industrializada que permitiese reducir el plazo de ejecución ajustándolo a las

necesidades del cliente, reduciéndolo de 21 meses a los 16 meses previstos actualmente. En concreto, se utilizará un sistema de estructura por muros de carga basado en hormigón armado que, al permitir ejecutar de manera industrializada el proyecto de principio a fin, incluido el bajo rasante, resultó ser el más idóneo para llevarlo a cabo.

Durante la ejecución se instalarán también módulos industrializados en 3D, como los 915 baños completamente terminados, tipo *plug&play*, a cargo de la empresa IC-10.

El conjunto está compuesto por tres volúmenes, que contarán con amplias zonas comunes para los estudiantes, entre las que destacan la piscina, varios *cooking lounges* (cocinas-comedor compartidas entre varias habitaciones), gimnasio, cine, lavandería y salas de estudio.

Esta gran residencia de estudiantes contará con el sello Breeam Excellent, que evalúa la sostenibilidad en la edificación. Y también con el sello Fitwell, que certifica el cumplimiento de unos altos estándares de calidad en cuanto a la salud y bienestar de los futuros residentes y trabajadores del edificio.

ACR es una constructora española que destaca por un sentido de la colaboración que ha convertido en estratégico y por su ADN innovador. Comprometida con la sostenibilidad en todas sus vertientes, es pionera en la implantación de Lean Construction en España y aplica Last Planner en todas sus obras. Avalada por una trayectoria de casi 50 años de experiencia, ha desarrollado 33.000 viviendas, 8.000 de ellas en los últimos 6 años, y numerosos proyectos no residenciales, como oficinas, residencias de ancianos y estudiantes, edificios industriales, hoteleros o sanitarios. ACR cuenta con cinco delegaciones en Navarra, Madrid, Castilla y León, País Vasco y Aragón en una plantilla integrada por 380 personas.

LIFE es un inversor y promotor inmobiliario con más de 30 años de experiencia y presencia en 5 países habiendo desarrollado cerca de 1.000.000m2. Se ha especializado en residencias de estudiantes y otras fórmulas de living en los últimos 6 años en España, Bélgica y Países Bajos. Este proyecto continúa la trayectoria de LIFE en España tras completar la residencia LIFE BESOS en el campus de la UPC Diagonal Besos en Barcelona en 2018 y el desarrollo actual LIFE CARTUJA en la isla de la Cartuja en Sevilla. LIFE busca poder regenerar entornos urbanos y la colaboración local en cada uno de sus proyectos al crear comunidades. LIFE promueve para ofrecer alojamiento de calidad con las mejores certificaciones de sostenibilidad y de eficiencia energética sin perder el objetivo de ofrecer alojamiento asequible. #anotherprojectbyLIFE #fortheloveofLIFE #LIFEspain Life.be