



Cuenta con 337 habitaciones y una superficie de más de 14.000m²

ACR construirá una residencia de estudiantes industrializada en madera en el centro de Zaragoza

- **El proyecto consiste en la rehabilitación integral y ampliación del antiguo cuartel de Pontoneros, ubicado en la zona de Pignatelli.**

Madrid, 7 de septiembre de 2022. La compañía belga Xior Student Housing, especializada en el segmento de residencias para estudiantes en Centroeuropa y en la península Ibérica, ha adjudicado a ACR la construcción industrializada de una residencia de estudiantes de 377 plazas en el zaragozano barrio de Pignatelli. La constructora navarra liderará la ejecución de este proyecto, en el que participa en UTE con la empresa Regenera Construcción.

Se trata de un proyecto singular del estudio de arquitectura C95 Creative, en el que conviven los inmuebles originales protegidos por Patrimonio, que conservarán muchos de sus elementos singulares, con varios volúmenes de nueva construcción, que se realizarán parcialmente de forma industrializada en madera. Su finalización resultará en un edificio eficiente que contará con certificación LEED.

El proyecto, que tendrá una superficie edificada de más de 14.000 m², implicará la transformación del antiguo Cuartel de Sangenis, más conocido como Pontoneros. Este excomplejo de uso militar consta de dos edificios, ambos protegidos por Patrimonio, que serán sometidos a una reforma integral, al mismo tiempo que se ampliarán con varios volúmenes adicionales.

El primer edificio, el del propio cuartel, se someterá a una completa remodelación y se ampliará con un nuevo volumen anexo que se ejecutará por medio de estructura y muros industrializados de CLT. Sobre el edificio original se realizará también una remonta con el mismo sistema industrializado de madera para conseguir una nueva planta.

El segundo, un edificio de uso residencial, sufrirá una rehabilitación integral y se ampliará en ambos extremos con dos volúmenes anexas de nueva construcción. En este caso, la

excepcionalidad del edificio implica la recuperación de los solados, falsos techos y molduras originales, entre otros de sus muchos elementos singulares.

Esta residencia de estudiantes ofrecerá diferentes tipos de habitaciones, individuales o compartidas, con y sin cocina, y contará, además, con apartamentos para estudiantes becados de la Universidad de Zaragoza. Entre las numerosas zonas comunes que ofrecerá para la comodidad de sus usuarios destacan las salas de estudio y coworking, varias salas de conferencias, salas comunes con cocina, un comedor, un gimnasio, una lavandería o una zona de paquetería.

Con el objetivo de que se pueda estrenar para el curso 2023-2024, el plazo de ejecución del proyecto se ha ajustado y previsto que el primer edificio se termine al final del próximo verano 2023, mientras que el edificio de viviendas se finalizará a principios de 2024.

Para ello, la constructora se apoyará en el sistema Last Planner, que utiliza para la planificación industrial de todos sus proyectos. "Además, la aplicación de la industrialización mediante paneles prefabricados en CLT nos ayudarán a controlar y reducir el plazo de ejecución en varios de los volúmenes de nueva construcción", ha señalado Guillermo Jiménez, director General de ACR.

ACR es una constructora española que destaca por un sentido de la colaboración que ha convertido en estratégico y por su ADN innovador. Comprometida con la sostenibilidad en todas sus vertientes, es pionera en la implantación de Lean Construction en España y aplica Last Planner en todas sus obras. Avalada por una trayectoria de casi 50 años de experiencia, ha desarrollado 33.000 viviendas, 8.000 de ellas en los últimos 6 años, y numerosos proyectos no residenciales, como oficinas, residencias de ancianos y estudiantes, edificios industriales, hoteleros o sanitarios. ACR cuenta con cinco delegaciones en Navarra, Madrid, Castilla y León, País Vasco y Aragón en una plantilla integrada por 380 personas.