



ACR construirá la primera promoción BTR de Neinor en País Vasco

- **Contará con 160 viviendas distribuidas en dos bloques de 88 y 72 viviendas, y una superficie construida de 25.000m².**

Madrid, 27 de octubre de 2022. Neinor Homes ha adjudicado a la constructora ACR la ejecución de su promoción Zorrozaurre Homes, ubicada en un enclave estratégico en Bilbao, en la isla homónima del río Nervión.

Este proyecto se encuadra dentro del *master plan* de transformación de la isla de Zorrozaurre, diseñado por la prestigiosa arquitecta Zaha Hadid, cuyo objetivo es convertir la isla en una expansión del ensanche bilbaíno, contando con todo tipo de instalaciones académicas, sanitarias y de negocios.

La urbanización de la zona contempla la extensión de la red del tranvía de Bilbao a lo largo de la isla, además de la transformación de la carretera existente en la Ribera en una calle de prioridad peatonal, con una red adicional de carriles bici, favoreciendo un planteamiento de movilidad sostenible.

Zorrozaurre Homes se convierte así en el primer residencial de Neinor Homes dedicado íntegramente al alquiler en País Vasco. Contará con un total de 25.000m² y 160 viviendas, repartidas en dos bloques escalonados de 88 y 72 unidades residenciales, todas ellas con amplias terrazas con vistas a la ría.

El sótano, común a los dos bloques, tiene capacidad para 212 plazas de garaje y 160 trasteros, repartidos en dos plantas bajo rasante con una superficie de 7.422 m². En la planta baja, también común a ambos edificios, se distribuyen los cinco portales de acceso a las viviendas, un gimnasio y los cuartos de bicicletas.

Debido a las características del suelo, será necesario emplear cimentaciones de gran profundidad y pantallas de contención en el bajo rasante, que servirán para retener el elevado nivel freático existente en la zona, dada su proximidad a la ría.

Las instalaciones del edificio constan de una caldera de gas de condensación comunitaria, con un apoyo de aerotermia que supera el 70% de contribución de energía renovable, cubriendo de esta forma la demanda energética de ACS. Por todo ello, se certificará bajo el sello BREEAM con calificación BUENO y contará con clasificación energética A.

ACR es una constructora española que destaca por un sentido de la colaboración que ha convertido en estratégico y por su ADN innovador. Comprometida con la sostenibilidad en todas sus vertientes, es pionera en la implantación de Lean Construction en España y aplica Last Planner en todas sus obras. Avalada por una trayectoria de casi 50 años de experiencia, ha desarrollado 33.000 viviendas, 8.000 de ellas en los últimos 6 años, y numerosos proyectos no residenciales, como oficinas, residencias de ancianos y estudiantes, edificios industriales, hoteleros o sanitarios. ACR cuenta con cinco delegaciones en Navarra, Madrid, Castilla y León, País Vasco y Aragón en una plantilla integrada por 380 personas.