

Un hotel para B&B, con el sistema desarrollado por CREE Buildings

Casais y ACR comienzan la construcción del primer edificio industrializado híbrido de madera y hormigón en España



- La madera es el material protagonista y está integrada en la estructura industrializada.
- La estructura del edificio, con cinco plantas, se construye en dos semanas, contribuyendo a reducir hasta un 50% el plazo de ejecución frente a la construcción tradicional
- Este hotel da el pistoletazo de salida a una nueva generación de edificios sostenibles.

Tres Cantos, 19 de julio de 2023.- La constructora de origen portugués, Casais España IC, perteneciente al Grupo Casais, y la constructora española ACR se han aliado para construir de forma industrializada un hotel B&B en Tres Cantos (Madrid). Dicho inmueble, cuya obra ya ha comenzado, será el primer edificio levantado en España con el sistema industrializado híbrido de madera y hormigón desarrollado por CREE Buildings, han informado hoy ambas compañías.

Promovido por Sunny Casais y diseñado por TdB Estudio de Arquitectura 1992, este proyecto de 120 habitaciones distribuidas en 5 plantas y con aparcamiento en superficie, encarna **un nuevo concepto de edificio sostenible** y contribuirá a reforzar la red hotelera de B&B. Para su construcción se utilizará un **sistema industrializado híbrido**, en el que la **madera tiene un**

papel protagonista. Esto supone una revolución en la construcción sostenible, dando lugar a una **nueva generación de edificios** en España. El proyecto también incluye **baños, redes e instalaciones industrializadas**, es decir, con fabricación off-site y montaje directo en obra.

El CEO de Grupo Casais, António Carlos Fernandes Rodrigues, ha indicado que “nuestro compromiso con B&B HOTELS continúa. Este es nuestro sexto hotel y esperamos que el séptimo sea también en España”. Utilizamos el sistema industrializado 'CREE Buildings' por primera vez en la Península Ibérica, en Portugal, en la construcción del B&B HOTEL Guimarães, pero es en España donde esperamos el mayor crecimiento de este tipo de construcción sostenible. Esta combinación del uso del 80% de madera en pilares, vigas y fachada con un 20% de hormigón en forjados y núcleos de comunicación permite una gran reducción de la huella de carbono. Además, es modular, lo que permite un fácil montaje y desmontaje al final de su ciclo de vida, gracias a que está desarrollado y diseñado con un Digital Twin midset con una herramienta digital basada en tecnología BIM. Trabajar con ACR en este proyecto con un cliente colaborador como B&B es para nosotros una garantía de éxito. Esperamos que esta nueva colaboración sea la punta de lanza de una transformación en España hacia un modelo de construcción industrializada cada vez más sostenible”.

El CEO de ACR, Michel Elizalde, ha subrayado que “un sistema tan respetuoso con el planeta que descarboniza, reduce plazos, aumenta la calidad, la seguridad y es amigable en su estado más natural, necesariamente debe ser un sistema con mucho futuro en nuestro país”. “Comenzar junto a Casais este nuevo proyecto supone un hito para la construcción en España y una muestra del enfoque pionero, innovador y colaborativo de ambas empresas. En ACR tenemos un compromiso ineludible con la sostenibilidad, que nos lleva a innovar e impulsar nuevas formas de construir con el objetivo de hacer posible la transformación de la construcción hacia un modelo industrial, cada vez más responsable y eficaz para afrontar los grandes retos de nuestro sector”.

Sistema industrializado híbrido de madera y hormigón

En concreto, la estructura y fachadas industrializadas de este proyecto se basan en el sistema industrializado desarrollado por CREE Buildings, muy idóneo para proyectos de construcción en los que la sostenibilidad prima sobre otras variables.

Según datos de CREE Buildings, otra de las características de este sistema híbrido es que el consumo de materiales es mucho más eficiente y permite, además, adoptar una estrategia de economía circular, donde el 50% de los materiales pueden ser reutilizados al final del ciclo de vida del inmueble. También posibilita una reducción de residuos en un 70% y de la contaminación acústica en más de un 50%. Por otro lado, este sistema hace que el edificio sea mucho más

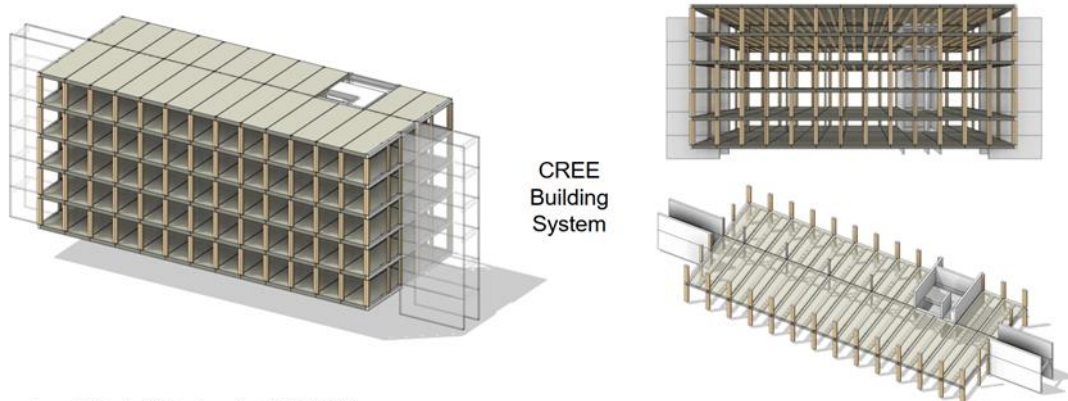
eficiente, gracias a una reducción en el consumo de energía y a que su mantenimiento es más sencillo.

La estructura se construye en menos de dos semanas

La sistematización, la prefabricación y el aumento de la productividad, son otros de los principios del sistema CREE, gracias al uso de elementos modulares prefabricados que se montan directamente en obra y reducen sustancialmente el plazo de construcción. **De hecho, la estructura de este edificio de cinco plantas se levantará en dos semanas, frente a los dos meses que podría dilatarse con una estructura tradicional.**

Además, durante el montaje del sistema CREE, junto a la estructura, se avanzan otros trabajos. Cabe destacar que se completa todo el cerramiento exterior, ya con marcos y vidrios, y los baños industrializados también quedan distribuidos en las plantas, al igual que los kits de tuberías para las instalaciones. **Todo ello, permite ahorrar unos seis meses en el planteamiento global de la obra frente a un proyecto de construcción tradicional. De esta forma, se reducen los tiempos de ejecución hasta un 50% frente a la construcción tradicional,** y, con ello, el impacto en el entorno que rodea la obra, así como la puesta en marcha del inmueble, con mayores estándares de calidad.

En definitiva, este sistema empleado ya en más de 15 edificios repartidos por todo el mundo, hace posible una construcción respetuosa con el medio ambiente, sin renunciar a una gran flexibilidad en el diseño, permitiendo levantar edificios por encima de las 12 plantas.



Structural Model (Design by TOPBIM)

Construcción industrializada y sostenible

Además de las ventajas en materia de sostenibilidad ambiental, el sistema empleado por Grupo Casais y ACR para la construcción del hotel lleva aparejadas las numerosas ventajas que ofrece la construcción industrializada, como la reducción de los imprevistos durante el proceso de construcción, lo que hace posible un mayor control de los costes y plazos asociados.

En el ámbito de la sostenibilidad social, la construcción industrializada es una palanca de atracción de talento cualificado joven, gracias a que ofrece mejores condiciones laborales, de seguridad, salud y mayor confort para los trabajadores. La calidad y precisión de los elementos prefabricados favorece también un entorno de trabajo en el proceso de obra más controlado donde se consigue realizar la mayor parte de las tareas a cubierto y con posiciones ergonómicas. Gracias a ello es, además, una construcción más inclusiva (personas con discapacidad) e igualitaria (incorporación de la mujer al sector).

Sobre Casais España de Ingeniería y Construcción

Casais España de Ingeniería y Construcción S.L forma parte del Grupo Casais, con actividad internacional desde 1958 y que hoy opera en 17 países. Casais enmarca su actividad como constructora dentro de los principios y valores del Grupo, con un énfasis en la sostenibilidad que también es bandera del municipio en el que se ha instalado. Considerada por los Premios Construir, por 5ª vez, la Mejor Constructora de Portugal, Casais posee un know-how construido con maestría y rigor en el mercado nacional e internacional. La innovación y la construcción sostenible son prioridades para el Grupo Casais y para Casais España de Ingeniería y Construcción S.L. Su estrategia incluye la sostenibilidad medioambiental, la sostenibilidad social y, en consecuencia, la sostenibilidad económica, basada en prácticas de gestión, principios y valores que definen a la comunidad Casais.

Sobre ACR

ACR es una constructora española que destaca por un sentido de la colaboración que ha convertido en estratégico y por su ADN innovador. Comprometida con la sostenibilidad en todas sus vertientes, es pionera en la implantación de Lean Construction en España y aplica Last Planner en todas sus obras. Avalada por una trayectoria de 50 años de experiencia, ha desarrollado más de 34.000 viviendas, 9.200 de ellas en los últimos 7 años, y numerosos proyectos no residenciales, como oficinas, residencias de ancianos y estudiantes, edificios industriales, hoteleros o sanitarios. ACR cuenta con cinco delegaciones distribuidas en Madrid, Navarra, Castilla y León, País Vasco y Aragón y una plantilla integrada por más de 360 personas.

Si desea obtener más información, puede ponerse en contacto con:

Comunicación de Casais España de Ingeniería y Construcción S.L / Grupo Casais
Filipa Malafaya

Comunicación de ACR
Ana Melgar