

ACR construye para DAZIA CAPITAL y AERMONT CAPITAL el edificio industrializado híbrido más grande de España



- Este proyecto forma parte del portfolio de *flexible living* de DAZIA CAPITAL que, en alianza con AERMONT CAPITAL, está haciendo una apuesta estratégica por este segmento, en auge en España.
- El proyecto, que cuenta con 500 apartamentos, está ubicado en el distrito madrileño de Valdebebas.
- El edificio estará entre los más grandes del mundo construido con el sistema híbrido de madera y hormigón de CREE Buildings, y será el segundo mayor de Europa.
- Con planta baja más 7 alturas, estará entre los edificios industrializados más altos de nuestro país.

Madrid, 08 de febrero de 2024.

La Joint Venture de DAZIA CAPITAL y AERMONT CAPITAL, especializada en el sector de *Flexible Living*, ha adjudicado a la constructora **ACR** la ejecución de su proyecto en Valdebebas, que será **el edificio industrializado híbrido más grande construido hasta ahora en España.**

Diseñado por el **estudio de arquitectura Ortiz y León**, con la participación de Ingeniería Valladares, este proyecto cuenta con **18.000m²** de superficie sobre rasante y alberga **500 apartamentos**, entre estudios y apartamentos de un dormitorio.

Este activo se suma a la cartera existente con proyectos en desarrollo en Alcobendas, las Tablas y Tres Cantos, posicionando a **DAZIA CAPITAL, en alianza con AERMONT CAPITAL, como uno de los principales actores del segmento Flexible Living**, una tendencia en alza en el sector inmobiliario. Los apartamentos estarán dirigidos a un público diverso, incluyendo jóvenes profesionales, clientes corporativos, y estudiantes de postgrado entre otros, ofreciendo servicios y una amplia oferta de *amenities* como gimnasio, *coworking*, zonas verdes, *rooftop* y piscina.

ACR se encargará de la ejecución del proyecto, que se hará de forma industrializada con el sistema de CREE Buildings, del que la constructora ACR es *partner* exclusivo en España, con otra obra en marcha en Tres Cantos.

Este **sistema híbrido de madera y hormigón** cuenta entre sus ventajas con unos **elevadísimos niveles de exigencia en materia de sostenibilidad**, algo que se ve reflejado en la certificación BREEAM Excelente que obtendrá el edificio y en la reducción de la huella de carbono en torno a un 40% frente a una construcción tradicional.

Otra de las grandes cualidades de este modelo constructivo es la **reducción del plazo de ejecución**: este proyecto se realizará en 17 meses, ganando 5 meses con respecto a la planificación prevista si se realizase en construcción tradicional. “El plazo siempre es importante, más aún en casos como este, en los que la puesta en carga del activo significa comenzar a recuperar la inversión” ha señalado el **director General de ACR, Guillermo Jiménez**.

El directivo ha subrayado que “**es un orgullo iniciar nuestro segundo proyecto industrializado híbrido, y ver que, además, será uno de los edificios industrializados más altos de España**, y de los más grandes del mundo realizado con el sistema CREE. Y es que, un sistema tan respetuoso con el planeta que descarboniza, reduce plazos, aumenta la calidad y la seguridad, necesariamente debe ser un sistema con mucho futuro en nuestro país”. Al mismo tiempo, ha querido destacar que “se trata de una muestra más de nuestro compromiso ineludible con la sostenibilidad, que nos lleva a innovar e impulsar nuevas formas de construir con el objetivo transformar la construcción hacia un modelo industrial, cada vez más responsable y eficaz para afrontar los grandes retos de nuestro sector”.

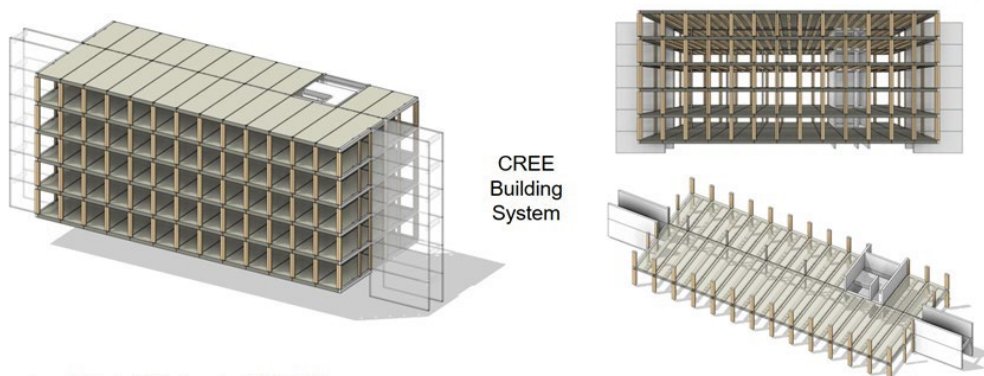
El sistema de CREE Buildings

Según datos de CREE Buildings, este sistema híbrido implica que el consumo de materiales sea mucho más eficiente, con una **relevante reducción de la huella de**

carbono y permite, además, adoptar una estrategia de economía circular, donde el 50% de los materiales pueden ser reutilizados al final del ciclo de vida del inmueble.

También **posibilita una reducción de residuos en un 70% y de la contaminación acústica en más de un 50%**. Por otro lado, este sistema hace que el edificio sea mucho más eficiente, gracias a una reducción en el consumo de energía y a que su mantenimiento es más sencillo.

En definitiva, este sistema, empleado ya en más de 15 edificios repartidos por todo el mundo, hace posible una construcción respetuosa con el medio ambiente, sin renunciar a una gran flexibilidad en el diseño, permitiendo levantar edificios por encima de las 12 plantas.



Structural Model (Design by TOPBIM)

El segundo proyecto que DAZIA CAPITAL adjudica a ACR en el último año

La alianza de DAZIA CAPITAL y AERMONT CAPITAL, encargó también a ACR la **edificación de su primer proyecto de flexible living** el pasado verano. Ubicado en el municipio madrileño de Alcobendas, el edificio estará formado por 291 unidades y una superficie construida de 11.000m². Este inmueble contará también con el sello de sostenibilidad BREEAM Excelente.

Daniel Mazin, CEO de DAZIA CAPITAL, destaca que “nuestro **compromiso con la sostenibilidad** es firme y el programa de *Flexible Living* nos brinda la oportunidad de poner en práctica nuestros valores. Ofreceremos una alternativa habitacional asequible y **todos los edificios contarán con el certificado BREEAM excelente y la máxima calificación FITWELL**. Prueba del compromiso es la elección del sistema CREE Buildings, que conlleva una relevante reducción de la huella de carbono en la construcción y mantenimiento del edificio.”

El núcleo inicial del porfolio será la Comunidad de Madrid, en donde DAZIA CAPITAL y AERMONT CAPITAL ya han iniciado la construcción de los primeros 1.250 apartamentos, distribuidos en cuatro proyectos entre los 7.000 y 20.000m². El objetivo del plan es completar la inversión en tres años y tener dos mil quinientas unidades operativas en cuatro años, con la intención de exportar el modelo a otras ciudades españolas.

Sobre ACR

ACR es una constructora española que destaca por un sentido de la colaboración que ha convertido en estratégico y por su ADN innovador. Comprometida con la sostenibilidad en todas sus vertientes, es pionera en la implantación de Lean Construction en España y aplica Last Planner en todas sus obras. Avalada por una trayectoria de 50 años de experiencia, ha desarrollado más de 34.000 viviendas, 9.200 de ellas en los últimos 7 años, y numerosos proyectos no residenciales, como oficinas, residencias de ancianos y estudiantes, edificios industriales, hoteleros o sanitarios. ACR cuenta con cinco delegaciones distribuidas en Madrid, Navarra, Castilla y León, País Vasco y Aragón y una plantilla integrada por más de 360 personas.

Sobre Dazia

DAZIA CAPITAL es una empresa inmobiliaria española especializada en el sector del living, con una década de experiencia en la creación de valor a través de diversas líneas de negocio. Con presencia en Madrid, Málaga, Costa del Sol y Barcelona, la compañía desarrolla proyectos Build to Sell bajo su marca promotora DARYA HOMES y gestiona un portfolio propio destinado al alquiler de corta y media estancia a través de su operadora DARYA LIVING.

El programa de Flex Living, en alianza con AERMONT CAPITAL, representa la línea de negocio más reciente que ha desarrollado el grupo. Esta modalidad, junto con actividades como Build to Rent, Build to Sell, coliving, entre otras, permite a DAZIA CAPITAL ofrecer una solución integral en el sector del living.

Además de utilizar su propio capital, DAZIA CAPITAL ha establecido alianzas estratégicas con inversores institucionales, como las ya consolidadas con Eurazeo Patrimoine, Chenavari y AERMONT CAPITAL.