

Un hotel para B&B, con el sistema industrializado de CREE Buildings

Casais y ACR terminan en 14 días la estructura del primer edificio híbrido de España



- **Queda montada la estructura, incluyendo fachada con marcos y vidrios, y ya están distribuidos por las plantas los baños industrializados y los kits de tuberías para las instalaciones. Todo ello, con fabricación off-site y montaje directo en obra.**
- **Un nuevo concepto de edificio sostenible, que reduce los tiempos de ejecución hasta un 50% frente a la construcción tradicional.**

Tres Cantos, 20 de febrero de 2024.- La constructora de origen portugués, Casais España IC, perteneciente al Grupo Casais, y la constructora española ACR, han culminado en tan solo 14 días el montaje de la estructura industrializada del Hotel B&B que están desarrollando en Tres Cantos (Madrid). El inmueble, promovido por Sunny Casais y diseñado por TdB Estudio de Arquitectura, cuenta con cinco plantas y es el **primer edificio construido en España con el**

sistema industrializado híbrido desarrollado por CREE Buildings, en el que la madera tiene un papel protagonista, han informado hoy ambas compañías.

En concreto, durante estos 14 días de montaje del sistema industrializado, se ha completado todo el cerramiento exterior, incluyendo fachada, con marcos y vidrios, y los baños industrializados han quedado distribuidos en las plantas, al igual que los kits de tuberías para las instalaciones. Todo ello, con fabricación off-site y montaje directo en obra.

De esta forma, se han podido **ahorrar unos seis meses en el planteamiento global de la obra frente a un proyecto de construcción tradicional** y, con ello, el impacto en el entorno que rodea la obra, así como la puesta en marcha del inmueble, con mayores estándares de calidad.



El primer edificio híbrido de España

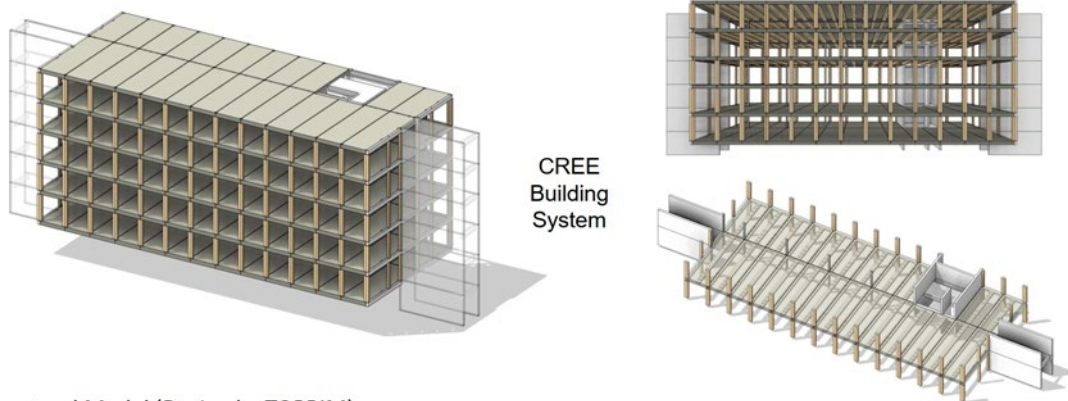
Estel Hotel B&B es el primer edificio levantado en España con el sistema industrializado híbrido de madera y hormigón desarrollado por CREE Buildings. Un proyecto de 120 habitaciones distribuidas en 5 plantas y con aparcamiento en superficie, que encarna **un nuevo concepto de edificio sostenible** y contribuirá a reforzar la red hotelera de B&B.

Para su construcción se utilizará un **sistema industrializado híbrido**, en el que la **madera tiene un papel protagonista**. Esto supone una revolución en la construcción sostenible, dando lugar a una **nueva generación de edificios** en España.

En concreto, la estructura y fachadas industrializadas de este proyecto se basan en el sistema industrializado desarrollado por CREE Buildings, muy idóneo para proyectos de construcción en los que la sostenibilidad prima sobre otras variables.

Según datos de CREE Buildings, otra de las características de este sistema híbrido es que el consumo de materiales es mucho más eficiente y permite, además, adoptar una estrategia de economía circular, donde el 50% de los materiales pueden ser reutilizados al final del ciclo de vida del inmueble. También posibilita una reducción de residuos en un 70% y de la contaminación acústica en más de un 50%. Por otro lado, este sistema hace que el edificio sea mucho más eficiente, gracias a una reducción en el consumo de energía y a que su mantenimiento es más sencillo.

En definitiva, este sistema empleado ya en más de 15 edificios repartidos por todo el mundo, hace posible una construcción respetuosa con el medio ambiente, sin renunciar a una gran flexibilidad en el diseño, permitiendo levantar edificios por encima de las 12 plantas.



Structural Model (Design by TOPBIM)

Sobre el Grupo Casais

Casais se fundó el 23 de mayo de 1958 y actualmente es uno de los cinco principales actores del sector de la construcción en Portugal. Opera en 17 países: Portugal, Angola, Alemania, Arabia Saudí, Bélgica, Brasil, España, EE.UU. (Texas), EAU (Dubai y Abu Dhabi), Francia, Ghana, Gibraltar, Países Bajos, Marruecos, Mozambique, Reino Unido, Qatar, pero la historia de su internacionalización incluye otros países como Rusia, Kazajstán, Argelia, China y Cabo Verde. La empresa se ha centrado en la construcción sostenible, desarrollando diversos proyectos de construcción híbrida mediante el sistema CREE e implantando soluciones industrializadas fuera de obra. Centrado en la innovación, la sostenibilidad, el desarrollo y la tecnología, "Well Built for Well Living" es el posicionamiento y el compromiso del Grupo. El Grupo Casais ha ganado varios honores, como el Premio Construir a la Mejor Empresa Constructora de Portugal por 5ª vez consecutiva, así como el 3er puesto al Mejor Lugar para Trabajar. Cerró 2023 con una facturación agregada de más de 712 millones de euros, de los cuales 342 millones corresponden a los mercados internacionales.

Sobre ACR

ACR es una constructora española que destaca por un sentido de la colaboración que ha convertido en estratégico y por su ADN innovador. Comprometida con la sostenibilidad en todas sus vertientes, es pionera en la implantación de Lean Construction en España y aplica Last Planner en todas sus obras. Avalada por una trayectoria de 50 años de experiencia, ha desarrollado más de 34.000 viviendas, 9.200 de ellas en los últimos 7 años, y numerosos proyectos no residenciales, como oficinas, residencias de ancianos y estudiantes, edificios industriales, hoteleros o sanitarios. ACR cuenta con cinco delegaciones distribuidas en Madrid, Navarra, Castilla y León, País Vasco y Aragón y una plantilla integrada por más de 360 personas.