

Grupo SALAS y ACR adquieren la empresa de baños industrializados Modulbath

- Cuenta con capacidad para producir 2.000 baños industrializados al año, ampliable más adelante.
- La producción estará destinada principalmente a los proyectos del grupo inmobiliario y la constructora, aunque también sirve a terceros.

Madrid, 21 de noviembre de 2025. Grupo SALAS y ACR Grupo han adquirido la empresa de baños industrializados Modulbath con una participación del 50%, respectivamente, con el objetivo de garantizar parte del suministro de sus propios proyectos, han informado hoy ambas compañías.

Modulbath cuenta con una planta ubicada en Villafranca del Penedés (Barcelona), desde la que da servicio a nivel nacional, con una superficie de más de 5.000m² y una capacidad de producción anual de 2.000 baños, es decir, unas 40 unidades semanales. Un volumen que podría aumentar más adelante. La compañía ya ha producido más de 4.000 baños industrializados, muchos de los cuales han tenido como destino proyectos de vivienda asequible.

Michel Elizalde, presidente y CEO de ACR, ha explicado que esta inversión es un nuevo paso “coherente con la estrategia” trazada por el grupo constructor para ofrecer “una plataforma de construcción industrial con un amplio abanico de sistemas y soluciones industrializadas, tanto propias como de terceros, a través de esquemas de propiedad, alianzas estratégicas y colaboraciones”. “Gracias a este enfoque, ya hemos desarrollado más de 2.000 unidades residenciales industrializadas con cinco sistemas diferentes, y contamos con procesos y soluciones industrializadas en el 100% de nuestras obras”, ha señalado Elizalde.

Manel Rodríguez, socio y CEO del Grupo SALAS, ha indicado que “la adquisición de esta empresa de baños industrializados refuerza la apuesta de Grupo SALAS por la industrialización como eje central de nuestra estrategia. Bajo nuestro punto de vista, una mayor industrialización del sector es imprescindible para afrontar la falta de vivienda asequible, ya que permite mejorar la calidad, reducir los tiempos de construcción y contener los costes. Esta operación se enmarca en nuestra política de alianzas estratégicas con socios que comparten una visión transformadora del sector. En Grupo SALAS llevamos ya varios años incorporando soluciones industrializadas en prácticamente la totalidad de nuestras promociones de vivienda asequible”.



Grupo SALAS y ACR han incidido en que su objetivo a corto y medio plazo es lograr un control del suministro de este elemento clave en construcción industrializada, que, además, redundará en una mayor seguridad en la planificación y control de plazos de sus proyectos, en un momento de elevada demanda en el mercado. Por ello, la mayor parte de la producción de Modulbath estará destinada a proyectos propios, aunque también sirve a terceros.

Cabe destacar también el valor añadido que aporta integrar el doble punto de vista de una promotora y una constructora en los procesos de diseño y fabricación de baños industrializados, maximizando la eficiencia de la producción y la calidad del producto final.

A todo ello, hay que añadir que la utilización de baños industrializados 3D en las obras no solo proporciona beneficios tangibles en términos de seguridad, salud, inclusión y condiciones laborales, sino que también permite una planificación y ejecución más eficiente, contribuyendo al éxito general de los proyectos de construcción. Todo ello, reduciendo el impacto ambiental, acústico y visual en las zonas urbanas y residenciales.

Sobre Salas

Grupo SALAS es un grupo inmobiliario con más de 30 años de experiencia especializado en la creación y desarrollo de proyectos inmobiliarios residenciales, con una clara vocación social y una apuesta firme por la construcción industrializada, la sostenibilidad y la digitalización. Actualmente Grupo SALAS cuenta con un equipo multidisciplinar de más de 400 profesionales, presencia en Cataluña, Madrid y Baleares, más de 4.500 viviendas entregadas y más de 3.000 viviendas en curso, siendo líder en producción de viviendas en Cataluña.

Sobre ACR

ACR es una innovadora constructora española de edificación. Su compromiso con la sostenibilidad se concreta en una apuesta estratégica por la industrialización y la colaboración, que le sitúa a la vanguardia de la transformación del sector. Cuenta con sistemas industrializados propios y acuerdos estratégicos que le han permitido construir 2.000 unidades residenciales industrializadas. Es partner en España del sistema híbrido de madera CREE Buildings. Ha desarrollado más de 20 obras resultado de un proceso colaborativo y es una de las pocas constructoras en España que ha culminado un IPD. Tiene delegaciones en Madrid, Navarra, Castilla y León, País Vasco y Aragón y una plantilla que supera las 320 personas.

Contacto atención a medios:

Ana Melgar

Amelgar@acr.es

672.681.542