Grupo Casais adquiere el 80% del Grupo ACR

- **Michel Elizalde mantiene su participación y continuará como CEO**
- **El grupo portugués refuerza su posición en España a través de una adquisición estratégica con foco en el liderazgo de la construcción off-site en la Península Ibérica.**
- **Grupo ACR potencia la capacidad de la constructora para impulsar sus proyectos estratégicos.**

Madrid, 25 de noviembre de 2026. El grupo constructor portugués Casais ha adquirido el 80% del capital del Grupo ACR a su fundador y máximo accionista, el empresario navarro Javier Osés. Michel Elizalde, que continuará liderando la compañía como CEO, mantendrá su participación como socio.

Ambas compañías han destacado que la entrada del nuevo accionista refuerza la capacidad, dimensión y solvencia de la constructora española para impulsar sus proyectos estratégicos. Además, han subrayado que, si bien habrá cambios en el Consejo de Administración que reflejarán la nueva estructura de propiedad, el equipo y la operativa habitual de ACR no sufrirán variaciones sustanciales.

En la operación, ACR ha contado con el asesoramiento de la consultora Sinergia Partners y del bufete Uría Menéndez, mientras que Grupo Casais ha estado asesorado por PwC en la *due diligence* y ha contado con el asesoramiento jurídico de Laffer Abogados.

Esta operación tiene como meta liderar la construcción industrializada sostenible en la Península Ibérica hasta 2030, posicionándose entre las principales referencias europeas durante la próxima década.

Con este movimiento, Casais consolida su presencia en España y amplía la aplicación de las soluciones de Casais Industries a más proyectos, con foco en segmentos de crecimiento como la vivienda, residencias universitarias, hostelería y oficinas. Por su parte, ACR gana acceso a la ingeniería, a las herramientas digitales y a los componentes industrializados de Casais Industries, así como al conocimiento adquirido por el Grupo en diferentes mercados. Además, conserva su marca, equipo de gestión y autonomía operacional.

Para los clientes, estas capacidades se traducen en una mejor preparación de los proyectos y en una mayor previsibilidad de costes y plazos, calidad y desempeño ambiental.

António Carlos Rodrigues, CEO de Grupo Casais, ha destacado que " elegimos ACR por la calidad de su equipo y por la complementariedad entre nuestras empresas. Ya hemos comprobado, en obra, que los dos equipos saben llevar a cabo proyectos en conjunto. Con el conocimiento que ACR tiene del mercado español, y apoyados en la ingeniería y capacidad productiva de Casais Industries, estamos sentando las bases para liderar la transformación industrializada del sector en la región".

Por su parte, el CEO de ACR, Michel Elizalde, ha manifestado que la operación "se ha gestado de forma natural, impulsada por la afinidad entre ambas compañías y la convergencia de sus estrategias, ambas orientadas a transformar el sector mediante una construcción más sostenible, industrializada e innovadora". "Este paso refuerza todo lo que somos como compañía. Compartimos con Casais la misma forma de entender la construcción, y formar parte de un grupo de esta dimensión nos permite llegar más lejos. ACR mantiene su nombre, su equipo, su cultura y su propósito. Contamos con toda la organización para esta nueva etapa", ha indicado.

Además, el ejecutivo ha querido reconocer a Javier Osés "el mérito de haber fundado ACR y de haber llevado a la compañía por un camino de crecimiento e innovación sostenida durante más de 50 años, hasta convertirla en punta de lanza de transformación del sector".

Por su parte, Javier Osés, ha expresado su satisfacción por dejar la compañía en manos de un grupo familiar multinacional que "entiende la construcción como nosotros y refuerza su dimensión para seguir creciendo". "Ha sido clave en mi decisión el plan de futuro de Casais para ACR así como su perspectiva innovadora y sostenible", ha señalado el empresario navarro, quien ha querido destacar el trabajo de un "equipo excepcional que ha llevado a la compañía mucho más lejos de lo que imaginé cuando fundé la compañía en 1973".

Una joint venture: CREE Iberia

La colaboración entre Casais y ACR tomó forma en 2023 con la construcción, en UTE, del Hotel B&B Tres Cantos, en Madrid, el primer edificio en España en utilizar el sistema industrializado híbrido de madera y hormigón de CREE Buildings. ACR aplicó posteriormente esta tecnología al proyecto Calido Valdebebas, en Madrid, con 500 apartamentos, concluido en 2025.

Además, Casais y ACR formalizaron en junio de 2026 una alianza estratégica para la creación de CREE Iberia, sociedad que ostenta la licencia exclusiva de CREE Buildings en la Península Ibérica. La adquisición ahora concluida da continuidad a esa colaboración.

Esta es la segunda adquisición en un plazo de 12 meses en España, lo que demuestra la fuerte apuesta del Grupo Casais por este mercado, tras la compra de la unidad productiva de Terratest en España en diciembre de 2025, operador de referencia en cimentaciones especiales y mejora de suelos, que integra hoy el Polo Ibérico de Geotecnia del Grupo Casais, junto con Ancorpor, cuya marca mantuvo.

La empresa ha apostado también por la construcción sostenible, con el desarrollo de varios proyectos de construcción híbrida, a través del sistema CREE y de la implementación de soluciones off-site industrializadas. Con foco en la innovación, sostenibilidad, desarrollo y tecnología. "Well Built for Well Living" es el posicionamiento y compromiso que el grupo asume.

Obtuvo varias distinciones, como el Premio Construir a la Mejor Constructora en Portugal por 7ª vez, pero también entró en el ranking de 75 Top Global Innovator de Built Worlds. Estima cerrar el año 2026 con un volumen de negocios agregado de cerca de 1.300M€. Tiene más de 8.000 colaboradores a nivel global.

Por su parte, ACR ha creado una plataforma de construcción industrial que integra un amplio abanico de sistemas y soluciones industrializadas, tanto propias como de terceros, a través de esquemas de propiedad, alianzas estratégicas y colaboraciones. Gracias a este enfoque, ya ha desarrollado más de 2.000 unidades residenciales industrializadas con cinco sistemas diferentes, y cuenta con procesos y soluciones industrializadas en el 100% de sus obras.

En el marco de esta estrategia, adquirió la empresa de baños industrializados Modulbath con una participación del 50%, junto a Grupo Salas. Modulbath cuenta con una planta ubicada en Villafranca del Penedés (Barcelona), desde la que da servicio a nivel nacional, con una superficie de más de 5.000m2 y una capacidad de producción anual de 2.000 baños.

Sobre ACR

ACR es una innovadora constructora española de edificación, con 53 años de trayectoria. Su compromiso con la sostenibilidad se concreta en una apuesta estratégica por la industrialización y la colaboración, que le sitúa a la vanguardia de la transformación del sector. Cuenta con sistemas industrializados propios y acuerdos estratégicos que le han permitido construir más de 2.000 unidades residenciales industrializadas y ostenta junto a Casais la licencia exclusiva del sistema híbrido de madera CREE Buildings, a través de la sociedad CREE Iberia. Además, cuenta con más de 20 obras resultado de un proceso colaborativo. Tiene delegaciones en Madrid, Navarra, Castilla y León, País Vasco y Aragón y desarrolla proyectos industrializados en toda España. Estima cerrar el año 2026 con un volumen de negocio en torno a 230 M€. Actualmente, su equipo se sitúa en 350 colaboradores.

Sobre Grupo Casais

Casais se creó el 23 de mayo de 1958 y es actualmente la segunda mayor constructora portuguesa. Tiene cuatro áreas de negocio principales: Construction, Industries, Capital y Real Estate. Opera en 18 países: Portugal, Angola, Alemania, Austria, Arabia Saudí, Bélgica, Brasil, España, EE. UU. (Texas), EAU (Dubái y Abu Dabi), Francia, Ghana, Gibraltar, Países Bajos, Mozambique, Marruecos, Reino Unido, Qatar.